



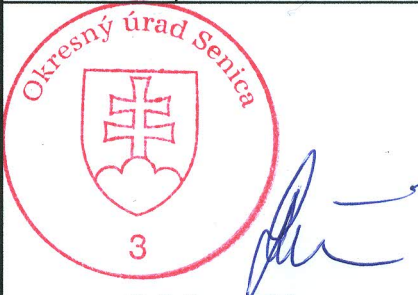


Vyhoviteľ  GEODÉZIA Bratislava a.s. prevádzka 241 Senica P241 SENICA Hollého 749 905 01 Senica IČO: 31321704		Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec Brodské	
		Katastrálne územie Brodské	Názov projektu Jednoduché pozemkové	Správny orgán Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný	
		Názov výsledného operátu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác 11. 2013	
				Koniec prác 1. 2014	
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno	
Dňa 10.1.2014	Meno Ing. Vladimír Nemeč	Dňa 10.1.2014	Meno Ing. Vladimír Nemeč	Dňa	Číslo
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. z.z. n.p.  Pečiatka a podpis		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii nepodlieha úradnému overeniu Pečiatka a podpis	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa 14. 01. 2014	Meno Ing. Jozef Srnka	Dňa 14. 01. 2014	Meno Ing. Róbert Hladík	Dňa 14. 1. 2014	Meno Ing. Pavol Hmčiar
 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	

A TECHNICKÁ SPRÁVA

Členenie technickej správy:

1. Identifikačné údaje

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy
3. Prehľad použitých podkladov
4. Všeobecná charakteristika územia
5. Prírodné pomery
 - 5.1 Klimatické pomery
 - 5.2 Hydrologické pomery
 - 5.3 Geologické pomery
 - 5.4 Pedologické pomery
 - 5.5 Geomorfologické pomery
6. Súčasný stav krajiny
 - 6.1 Súčasnú využitie pozemkov
 - 6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN
 - 6.2 Hospodárske využitie krajiny
 - 6.2.1 Poľnohospodárska výroba
 - 6.2.2 Lesná výroba
 - 6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity
 - 6.2.4 Špecifické záujmy v krajine
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine
 - 7.1 Organizácia pôdneho fondu
 - 7.2 Delimitácia druhov pozemkov
 - 7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
 - 7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav
17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení
19. Použitá literatúra
20. Prílohy
21. CD nosič

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Brodské
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Trnavský
Okres:	Skalica
Obec:	Brodské
Katastrálne územie:	Brodské
Správny orgán:	Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Obec Brodské
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Nemeč
Vedúci projektu:	Ing. Jozef Srnka
Autorizačne overil:	Ing. Vladimír Nemeč
Spracoval:	GEODÉZIA Bratislava a. s. Prevádzka 241 Senica Ing. Vladimír Nemeč
Zahájenie prác:	11. 2013
Ukončenie prác:	1. 2014

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Brodské, je spracovaný v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie poľnohospodárskeho využitia, investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

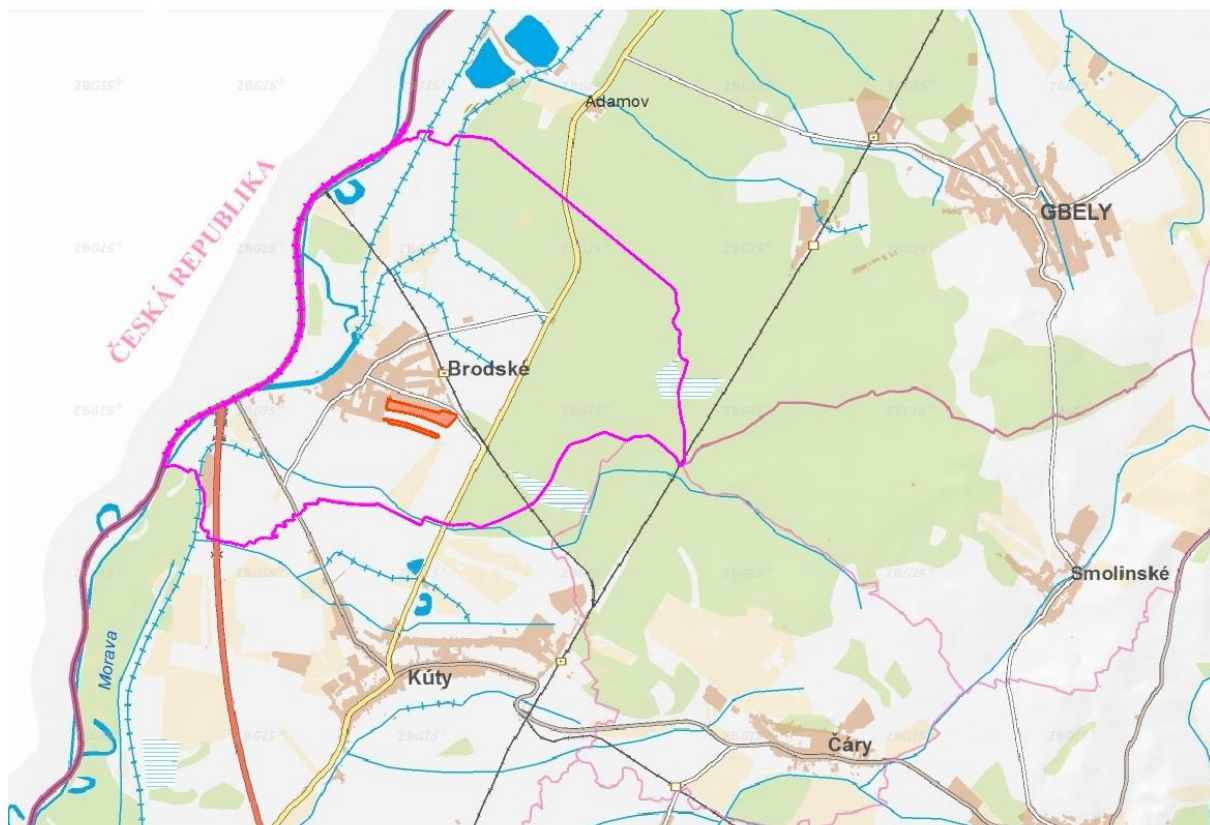
3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Brodské
IGES s.r.o., Hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová
október 2006
- Urbanistická štúdia lokality – Padielky za kaplou – Brodské
AŽ PROJEKT s.r.o. Autor Ing. Mária Krumpolcová, Ing. Vojtech Krumpolec
november 2005
- Atlas krajiny Slovenskej republiky
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu

4. Všeobecná charakteristika územia

Obec Brodské predstavuje hraničnú obec. Západnú časť obce tvorí hraničná rieka Morava. Zo severu a severovýchodu susedí s mestom Gbely, z južnej strany s obcami Kúty a Čáry. Obec leží na ľavom brehu rieky Morava v rovinatom teréne.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza na okraji intravilánu v juhovýchodnej časti obce Brodské v katastrálnom území Brodské. Obvod projektu sa delí na 2 časti. Celková výmera obvodu je 13,4 ha. Územie obvodu tvorí zhruba 0,7% z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce.



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2

5. Prírodné pomery

Celé územie obce je v rovinatom teréne. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje prevažne do 1m, od výšky 160.0 m nad morom v JZ časti, po výšku 161.4 m nad morom v SV časti záujmového územia. Pôda v obvode JPU je bez prejavu vodnej erózie, avšak náchylná na pôsobenie veternej erózie.

5.1 Klimatické pomery

Územie patrí do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 237 dní v roku. Priemerná teplota vzduchu v januári je -1 °C až -3 °C. Vo vegetačnom období sa priemerná teplota pohybuje od 15 °C do 17 °C.

5.2 Hydrologické pomery

Územia spadá do povodia rieky Moravy. Nachádza sa vo vzdialenosti 1.7 km od vodného toku. Základným činiteľom kolobehu a objemu podzemných vôd je rieka Morava so svojim podzemným prúdením. V kvartérnych sedimentoch rieky Moravy je akumulovaná podzemná voda s voľnou hladinou, ktorá je v priamej hydraulikej spojitosti s vodami v rieke Morava. Smer tečenia podzemných vôd sleduje koryto rieky, teda S – J smer. Podstatne menším podielom sa na kolobehu podieľajú tiež zrážky, z ktorých cca 25 – 30% vsakuje do priepustných vrstiev (tento pomer býva spravidla ešte nižší v dôsledku vysokého výparu zrážok z pôdy v oblasti). Hladina podzemných vôd preto kolíše v závislosti od hladiny rieky Morava.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:50 000 celé územie leží na fluviálnych sedimentoch, piesčitých štrkoch a štrkoch nižších stredných terás.

5.4 Pedologické pomery

Obvod projektu spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0159031. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria ľahké regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch.

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia zmysle práce Mazúra a Lukniša (1986) územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – Panónska panva – Západopanónska panva – Viedenská kotlina – Juhomoravská panva.

6. Súčasný stav krajiny



Obrázok č. 3 - pohľad z juhozápadu

6.1 Súčasné využitie pozemkov

Projekčné bloky 1 a 2 zasahujú do parciel registra C-KN č. 3870/1 – 3870/70, 3870/157, 3870/158, 7386/1. Tieto sú evidované v KN ako orná pôda a nie sú zapísané na listoch vlastníctva.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sú pozemky v obvode JPÚ využívané na poľnohospodársku výrobu súkromne hospodáriacim roľníkom.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Časť územia v severnej časti, pri intraviláne obce je v užívaní vlastníkov príslušných pozemkov rodinných domov na ulici Nová ako záhrady.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe písomných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k prípravnému konaniu JPÚ v k. ú. Brodské sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočnostiach.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Prevádzková správa Senica – k návrhu JPÚ v k. ú. Brodské sa nevyjadri.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, - nenachádzajú sa siete v ich správe.

Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, - neevidujú žiadne zariadenia

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26, - uvádza, že cez k. ú. Brodské prechádza 1x400 kV vedenie V497 Sokolice – Stupava. Zákon o energetike č. 251/2012 Z. z. stanovuje podľa §43 ods.1 ochranné pásmo. Podľa uvedeného zákona §43 ods.2 je ochranné pásmo definované ako vzdialenosť od krajných vodičov vedenia pre 400kV napätie - 25m. Podľa priloženej mapovej prílohy, vedenie prechádza mimo obvodu JPÚ, pričom doňho nezasahuje ani ochranným pásmom.

Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, - v záujmovom území sa nachádzajú vzdušné zariadenia. Územím v východnej časti vedie 110kV vzdušné vedenie. V súbehu ide 22kV vzdušné vedenie. Ďalšie 22kV vzdušná VN prípojka prechádza krížom cez oba obvody JPU a vchádza do trafostanice TS 0006-001. Toto vedenie po rokovaní vlastníka vedenia s obcou by malo byť preložené s ohľadom na budúce využitie územia pre individuálnu výstavbu. Kladné stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. k žiadosti o vykonanie preložky energetického zariadenia v obci Brodské lokalita Padielky za Kaplou je uvedené v prílohe. Zákon o energetike 251/2012 Z. z. §43 ods.2 stanovuje ochranné pásmo pre napätie od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie – 10 m, pre napätie od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSE s.s. sa v záujmovom území nenachádzajú.

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, - v obvode JPÚ sa ich zariadenia nenachádzajú. Najbližšie zariadenia sa nachádzajú na ulici Nová a konci ulice 1. Mája. Stanovisko k investičnému zámeru „IBV Padielky za kaplou – Brodské“ je uvedené v prílohe.

Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava – cez obvod JPÚ prechádza telefónne vedenie a sčasti optický kábel. Ochranné pásmo podľa zákona č. 351/2011 Z.z. (o elektronických komunikáciách) §68 je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.

NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, - riešené územie sa dotýka:

- Prieskumného územia (ďalej PÚ) Gbely, určeného rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho a ložiskového

- geologického prieskumu vyhradeného nerastu ropa a horľavý zemný plyn.
- Chráneného ložiskového územia (ďalej CHLÚ) Kúty pre ložisko Kúty – zemný plyn, oprávnená organizácia NAFTA a.s. ktoré je chránené v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V obvode sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s.. Organizácia upozorňuje na existenciu nefunkčného potrubia na prepravu ropy prechádzajúce cez po ulici vedľa štadióna.

Odporúča dodržať ochranné pásmo minimálne 4 metre.

Obec podala žiadosť na zmenu hranice CHLÚ v riešenom území.

Slovnaft a. s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Produktovod, 920 64 Kľačany, - cez k.ú. Brodské neprechádzajú žiadne vedenia.

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, prevádzka Šahy, 936 01 Šahy – nezasahujú žiadne zariadenia.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Bulharská 39, 918 53 Trnava, 905 01 Senica – dotknutá cesta č. III/42610 - ulica Štefánikova a Dráhy prešla zákonom č. 416/2001 Z.z. do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja. Akýkoľvek zásah do cestného pozemku musí byť spracovaný a realizovaný v zmysle zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona č. 395/1998 Z.z..

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, - nemá pripomienky

Archeologický ústav SAV, Akademická 2 , 949 21 Nitra, - požaduje zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce formuláciu:

- Stavebník / investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu pamiatkového úradu.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie spadá do jedného hospodárskeho obvodu bez ďalšieho členenia.

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Žiadna delimitácia pozemkov sa nepredpokladá.

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Časť pozemkov vedených v KN ako poľnohospodárska pôda je využívaná ako záhrady a ostatné plochy. Vzhľadom k predpokladanému zámeru obce je táto skutočnosť bezpredmetná.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V území sa nachádzajú ochranné pásma spomínaného (odsek 6.2.4) VVN a VN vedenia, pričom idú v súbehu. U 110 kV vedenia je vzdialenosť od krajného vodiča 20m a u 22kV vedenia 10m. Vo využití pozemkov na poľnohospodárske účely majú malý vplyv. 22kV vzdušná VN prípojka do trafostanice TS 0006-001 bude vzhľadom na zámer obce preložená.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav



Obrázok č. 4 - miestna komunikácie pri štadióne

Dané územie je prístupné po miestnych komunikáciách - ulica Nová zo severu, a zo západu miestnou komunikáciou vedľa športového ihriska (obrázok č. 3). V severovýchodnej časti sa obvod projektu dotýka štátnej cesty III. triedy číslo 42610 ktorá v zastavanom území obce pokračuje komunikáciou - ulica Dráhy.

V samotnom obvode JPU sa žiadne ďalšie spevnené cesty nenachádzajú. Územím prechádza jedna nespevnená poľná cesta bez právneho podkladu (nie je evidovaná v mapách KN) slúžiaca výlučne pre poľnohospodárske účely.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nenachádzajú žiadne verejné zariadenia a opatrenia. V západnej časti sa obvodu dotýkajú podzemné inžinierske siete miestneho vodovodu a kanalizácie. Nachádzajú sa tu i stĺpy verejného osvetlenia a miestny telekomunikačný kábel.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Poľnohospodárske pozemky v obvode JPÚ sú v užívaní súkromne hospodáriaceho roľníka Ľudvíka Barkóciho. Pre vysokú rozdrobenosť pôdy je podstatná časť prenajatá v zastúpení SPF.

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia časť pozemkov v obvode JPÚ v predpokladanom rozsahu 2/3 doterajšej výmery zmení spôsob využitia pozemkov na zastavané plochy a záhrady. Toto je v súlade i s územným plánom obce.

Na pôde ktorá bude využívaná na poľnohospodárske účely sa nepredpokladajú a nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Urbanistickej štúdie lokality – Padielky za kaplou – Brodské, a z Územného plánu obce Brodské.

Hlavnú kostru v projekčnom bloku 1 tvorí navrhovaný cestný pozemok o šírke 10m idúci rovnobežne s miestnou komunikáciou ulica Nová vo vzdialenosti 48m od zadnej hranice pozemkov rodinných domov, ktorý sa na západe kolmo napája na cestu pri štadióne. Na tento pozemok sa kolmo napájajú dva rovnako široké cestné pozemky, a to v strede ulice Nová vo vynechanom predele zástavby - parcela č. 3870/85. Na východnom konci sa navrhovaný cestný pozemok bude napájať na parcely č. 7594/8, 3870/155. Napojenie na cestu č. III/42610 ulica Dráhy sa neplánuje.

Na cestu č. III/42610 ulica Dráhy sa napája pozemok - parcela registra C-KN č. 7597 (Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, Spôsob využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť). Parcela registra E-KN č. 3999/1 v záujmovom území má identické hranice s parcelou č. 7597 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Tento pozemok má spoločnú hranicu s obvodom JPÚ na východe a preto bude využitý ako prístupový pozemok pre novo navrhované pozemky i keď neleží v obvode JPÚ.

Projekčný blok 2 bude využívaný na poľnohospodárske účely. Navrhované cestné telesá o šírke 3,5m sa napájajú na cesty parciel registra E-KN č. 3893 a 3780.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

Vzhľadom k rovinnému územiu a susedstvu s intravilánom obce v súčasnosti nehrozí vodná ani veterná erózia. S vybudovaním cestnej siete a tiež reguláciou vodného režimu sa zmení aj celkový ráz upravovaného územia k lepšiemu. Predpokladanou výsadbou ovocných stromov sa zvýši odolnosť voči veternej erózii. Lokalita sa stane ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia sa v uvedenej lokalite neplánujú. Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna zástavba rodinných domov s príflahlou zeleňou zlepší ekologický ráz územia. V projekčnom bloku 2 sa o ekologických zariadeniach a opatreniach neuvažuje.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V susedstve projekčného bloku 1 zo západnej strany sa nachádza funkčné športové ihrisko slúžiace celej obci. Vedľa miestnej komunikácie sa preto vyčleňuje pás územia o šírke približne 10m na odstavné plochy pre autá a verejnú zeleň. Tento bude slúžiť i na umiestnenie novej trafostanice pri rekonštrukcii a prekládke VN vzdušného vedenia.

17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Bilancia plôch na výstavbu spoločných zariadení vychádza z vyššie spomenutej urbanistickej štúdie a územného plánu obce ktoré sú grafickou prílohou tohto elaborátu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení bude využitá pôda vo vlastníctve obce. Preto sa neuvažuje o žiadnom príspevku od iných účastníkov JPÚ. V obvode JPÚ obec vlastní 6.3 ha pôdy čo predstavuje 47% z celkovej výmery obvodu (13.4 ha). Predpokladaný záber pôdy na spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje 1,2 ha čo je približne 9% výmery obvodu JPÚ.

18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce prvým realizovaným spoločným zariadením a opatrením bude cesta v projekčnom bloku 1, od športového ihriska minimálne po predel uprostred zástavby ulice Nová a s ňou súvisiace inžinierske siete umožňujúce výstavbu rodinných domov.

19. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- <http://mapserver.geology.sk/gm50js/>
- <http://mserver.geology.sk:8085/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://jaspi.justice.gov.sk>

20. Prílohy

20.1 Písomná časť

- Prehľadný náčrt návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav M 1:5000

20.2 Grafická časť

- Územný plán obce Brodské: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Urbanistická štúdia lokality – Padielky za kaplou – Brodské: Komplexný urbanistický návrh 2A, 2B
- Mapa širších vzťahov M 1:50 000
- Mapa č. 1 Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav M 1:2000
- Mapa č. 2 Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení M 1:2000

20.3 Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k prípravnému konaniu JPÚ v k. ú. Brodské

Iba v digitálnej podobe na CD

21. CD nosič

Príloha v obale na vnútornej strane obálky